

Pregled ukrepov »COVID-19«

Odlog obveznosti plačil kreditojemalcev

Zakon o interventnem ukrepu odloga plačila
obveznosti kreditojemalcev
(Ur.l.RS št. 36/2020, ZIUOPOK)

April 2020

Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o.



ND

Uvod

Zaradi razglašene epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) je bil sprejet tudi Zakon o interventnem ukrepu odloga plačila obveznosti kreditorejmalcev (v nadaljevanju: ZIUOPOK).

Vlada RS kot predlagateljica zakona je ukrepe s področja obveznosti kreditorejmalcev predvidela za položaj nezmožnosti odplačevanja obveznosti po kreditnih pogodbah, saj je upoštevala veliko verjetnost nastanka likvidnostnih problemov v gospodarstvu.

Kdo lahko ukrepe uporabi in pod kakšnimi pogoji ureja zgoraj navedeni interventni zakon. Ti so predstavljeni v nadaljevanju.

Ekpa Odvetniške družbe Neffat o.p., d.o.o. spremlja aktivnosti Vlade RS in Državnega zbora namenjene omilitvi posledic »COVID-19«. Za vsa dodatna pojasnila se lahko kadarkoli obrnete na nas. Dosegljivi smo na naslovu elektronske pošte info@neffat.si.

Kazalo vsebine:

1.	Kaj prinaša zakon?	4
2.	Kaj pomeni odlog plačila po tem zakonu?	4
3.	Kdo lahko zaprosi za odlog obveznosti iz kreditne pogodbe?	4
4.	Kakšne so obveznosti kreditorejmalcev?	5
5.	Na kaj morajo biti kreditorejmalci še posebej pozorni, če jim je bil odlog plačila odobren?	6
5.1.	Mesečna poročila banki	6
5.2.	Prekršek	6
5.3.	Obresti	6

1. Kaj prinaša zakon?

Če ste se zaradi negativnih posledic epidemije nalezljive bolezni SARS-CoV-2 (COVID-19) na območju Republike Slovenije znašli v finančnih težavah, lahko na podlagi tega zakona zaprosite za odlog plačila obveznosti iz kreditne pogodbe.

Kreditojemalec se lahko z banko ali hranilnico, ki ima sedež v Republiki Sloveniji, ali podružnico banke države članice, ki ima sedež v Republiki Sloveniji in ki v skladu z zakonom, ki ureja bančništvo, lahko opravlja bančne storitve na območju Republike Slovenije, dogovori za odlog plačila kredita za obdobje 12 mesecev, vendar samo za obveznosti, ki zapadejo v plačilo po razglasitvi epidemije, tj. od 12. 3. 2020 dalje.

2. Kaj pomeni odlog plačila po tem zakonu?

Pomeni prekinitev zapadlosti vseh obveznosti po kreditni pogodbi do izteka obdobja odloga.

Končni datum zapadlosti kreditne pogodbe se tako podaljša za čas trajanja odloga plačila, vsi drugi pogoji po kreditni pogodbi pa ostanejo enaki. Po izteku obdobja odloga plačila naslednji obrok zapade v plačilo skladno z določbami kreditne pogodbe. Odlog pa ne vpliva na izračun višine posameznega obroka v skladu s kreditno pogodbo.

Banka in kreditojemalec se lahko z aneksom dogovorita tudi drugače in bolj ugodno za kreditojemalca. Odlog plačila obveznosti iz kreditnih pogodb velja tudi za nove kreditne pogodbe, ki so sklenjene v obdobju veljavnosti tega zakona.

3. Kdo lahko zaprosi za odlog obveznosti iz kreditne pogodbe?

Za odlog obveznosti iz kreditne pogodbe lahko zaprosijo naslednji subjekti:

- gospodarska družba, ustanovljena po zakonu, ki ureja gospodarske družbe, ki ima sedež v Republiki Sloveniji;
- zadruga, društvo, zavod, ustanova, fizična oseba, ki zaposluje delavce v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja,
- samozaposlena oseba, ki ima sedež oziroma stalno prebivališče v Republiki Sloveniji;
- nosilec kmetijskega gospodarstva v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo, ali nosilec dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo;
- fizična oseba, ki je državljan Republike Slovenije in ima stalno prebivališče v Republiki Sloveniji.

4. Kakšne so obveznosti kreditorejmalcev?

Odlog plačila ni avtomatičen. Prosilec mora pri banki, s katero ima sklenjeno kreditno pogodbo, vložiti vlogo za odlog plačila.

Banke vloge že sprejemajo, vlogo pa je potrebno oddati najkasneje do poteka šestih mesecev po preklicu epidemije virusa.

Kreditorejmalci (iz prve in druge alineje četrtega odstavka 2. člena ZIUOPOK – sem sodijo spodaj naštetih subjekti) morajo vlogi priložiti opis poslovnega položaja in izjavo, da imajo na dan 31. 12. 2019 poravnane zapadle obveznosti iz naslova obveznih prispevkov, davkov in drugih dajatev, ali da je na dan vložitve vloge iz prejšnjega odstavka v situaciji, ko ji je v skladu z določbami zakona odloženo plačilo obveznosti iz naslova obveznih prispevkov, davkov in drugih dajatev oziroma omogočeno obročno odplačilo le-teh.

Opis poslovnega položaja mora vsebovati:

- za gospodarsko družbo, ki se skladno z zakonom, ki ureja gospodarske družbe, razvršča med velike družbe: navedbo vzrokov in predložitev dokazov za bistveno zmanjšanje obsega dela in poslovanja zaradi posledic epidemije virusa, zaradi česar je prišlo do težav z likvidnostjo, ki lahko povzroči insolventnost družbe;
- za mikro, majhne ali srednje velike gospodarske družbe ter za zadrage, društva, zavode, ustanove, fizično osebo, ki zaposluje delavce v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja, nosilca kmetijskega gospodarstva, nosilca dopolnilne dejavnosti na kmetiji ali za samozaposleno osebo: navedbo vzrokov in predložitev dokazov za bistveno zmanjšanje obsega dela in poslovanja zaradi posledic epidemije virusa, zaradi katerih ne more zagotavljati poplačila obveznosti po kreditni pogodbi z banko;
- in načrt poslovanja kreditorejmalca o ukrepih za vzpostavitev likvidnosti, kar velja za vse naštete subjekte.

Izjema velja za kreditorejmalce, ki opravljajo dejavnost, ki je bila z vladnim ali občinskim odlokom zaradi epidemije virusa začasno prepovedana, saj jim v tem primeru ni treba priložiti opisa poslovnega položaja in podati utemeljitve. V vlogi kreditorejmalec navede le vladni oziroma občinski odlok, ki vpliva na opravljanje njegove dejavnosti.

5. Na kaj morajo biti kreditorejmalci še posebej pozorni, če jim je bil odlog plačila odobren?

5.1. Mesečna poročila banki

Kreditorejmalec, ki pripravi opis poslovnega položaja, mora banki enkrat mesečno poročati o izvajanju načrta o ukrepih za vzpostavitev likvidnosti in drugih spremembah svojega poslovnega položaja.

Banka bo torej redno spremljala poslovni položaj kreditorejmalca in bo lahko odlog plačila tudi prekinila ali skrajšala:

- če ji kreditorejmalec ne bo redno poročal o svojem poslovnem položaju;
- bo na podlagi mesečnih poročil in drugih podatkih o kreditorejmalcu ocenila, da je to upravičeno;
- bo ugotovila, da je kreditorejmalec v vlogi navajal lažne podatke.

5.2. Prekršek

Zaradi navajanja neresničnih podatkov v opisu poslovnega položaja bo kreditorejmalec odgovoren za prekršek, ki se kaznuje z globo v znesku od 2.500 EUR do 20.000 EUR oziroma z globo od 25.000 EUR do 250.000 EUR.

5.3. Obresti

Banka bo v času trajanja odloga še vedno obračunavala obresti, dogovorjene z osnovno kreditno pogodbo, v plačilo pa bodo zapadle šele po izteku obdobja odloga.

O nas

Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o. svetuje stranka na področju korporacijskega prava, prava javnih naročil, ravnanja z odpadki in okoljskega prava, gradbenega prava, nepremičnin, sodnih sporov, gospodarskega prava, GDPR, gospodarskega kazenskega prava, delovnega prava, avtorskega prava in na drugih pravnih področjih. V vse bolj zapletenem gospodarskem svetu verjamemo, da je naša vloga pomagati našim strankam pri oblikovanju možnih rešitev, ki izhajajo iz različnih situacij, pridobivanje učinkovitih, celovitih in prilagojenih pravnih nasvetov v različnih zapletenih situacijah, optimizacijo odločanja v vsakem možnem času. Da bi to dosegli, naša ekipa verjame, da je kakovost odnosa, ki ga imamo s strankami, eden ključnih dejavnikov za uspeh pravnega dela, ki nam je zaupano. Zavedamo se, da je ključ do tega razumevanje gospodarske, sektorske, finančne in vodstvene kulture naših strank, ki jih pri našem delu ves čas upoštevamo.

Ta publikacija je informativne narave in ne predstavlja pravnega nasveta ali podobnih storitev. Obstaja možnost, da ne obsega vseh aspektov vsebine, ki je relevantna za posamezni primer v praksi.

Naše objave lahko redno spremljate na

<https://neffat.si/blog/>

www.neffat.si

Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o.

Miklošičeva cesta 18, 1000 Ljubljana, Slovenija

Telefon: 01/300-00-70

E-mail: info@neffat.si

© Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o. 2020